



**LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97  
LOGEMENTS A LA ROCHELLE (17000)**

**MARCHE DE TRAVAUX**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

N° de marché : 24008

Pouvoir adjudicateur :  
Madame la Directrice Générale  
CROUS de Poitiers – CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour  
86 022 Poitiers cedex

**N° ET INTITULE DU LOT : LOT 8 - CARRELAGES - FAIENCES**

**NOM DE L'ENTREPRISE : SARL G3 BATIMENT**

**A cocher impérativement pour les lots concernés par une variante :**

☒ Cet AE concerne la solution de base

☐ Cet AE concerne la solution avec variante

**ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE**

Je soussigné(e), **ADRIAN GRZELAK**

agissant en qualité de **GERANT**

pour le compte de la société **SARL G3 BATIMENT**

dont le siège social est à (adresse complète) :

**.....1 RUE ROBERT GEFFRE – ZA LES RIVAUDS SUD**

**.....17000 LA ROCHELLE**

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

N° de téléphone **05 46 43 52 06**

Adresse mail : **accueil@g3-batiment.fr**

Registre du commerce n° de **LA ROCHELLE** .....

N° SIRET **488 888 017 000 16** ..... Code APE **4331Z** .....

Assurance : Compagnie **AXA ASSURANCES**....N° de police : ...**0000004139221304**

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

**ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES**

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

**1<sup>er</sup> COCONTRACTANT - MANDATAIRE**

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police : .....

2<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse  
mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police : .....

3<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Mme / M. ....

agissant en qualité de .....

pour le compte de la société .....

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) : .....

.....

N° de téléphone.....

Adresse  
mail.....

Registre du commerce n° .....

N° SIRET ..... Code APE .....

Assurance : Compagnie.....N° de police : .....



Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

## **ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ**

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché est alloté :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

## **ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION**

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

## **ARTICLE 4 - PRIX**

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1<sup>er</sup> octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 29 823,91 €

Montant HT (en lettres) : VINGT NEUF MILLE HUIT CENT VINGT TROIS EUROS ET QUATRE-VINGT ONZE CENTS .....

TVA au taux de 20 % Montant en € 5 964,78 €.....

Montant TTC 35 788,69 €.....

Montant TTC (en lettres) TRENTÉ CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE VINGT HUIT EUROS ET SOIXANTE NEUF CENTS .....

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

Prestations	Désignations des cotraitants	Montant HT

**Valorisation de la Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :**

Lot concerné = LOT 18 – PHOTOVOLTAIQUE

Nature de la prestation supplémentaire éventuelle	MONTANT HT € (Préciser en + ou - valeur par rapport à la solution de base)	MONTANT TVA € (20%)	MONTANT TTC €

**ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE**

- Le titulaire :

- ☐ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.  
☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

Nature de la prestation	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT

Cas d'un groupement :

Nature de la prestation et cotraitant concerné	Nom du sous-traitant	Montant de la prestation HT
1er cotraitant		
2ème cotraitant		
3ème cotraitant		

**ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER**

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : **BNP PARIBAS**.....

N° du compte : **00010017958**.....

**JOINDRE UN RIB**

2<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire : .....

N° du compte : .....

**JOINDRE UN RIB**

3<sup>ème</sup> COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire : .....

N° du compte : .....

**JOINDRE UN RIB**

**ARTICLE 7 – AVANCE**

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

☐ accepte de percevoir l'avance  
☒ refuse de percevoir l'avance

1er cotraitant, l'entreprise.....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
2ème cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
3ème cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
4ème cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance
5ème cotraitant, l'entreprise .....	<input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance
.....	<input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance

Fait à **LA ROCHELLE**....., le 10 Janvier 2025.....

Le prestataire,  
(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

**Adrian  
Maksymilian  
GRZELAK**

Signature numérique de  
Adrian Maksymilian  
GRZELAK  
Date : 2025.01.10 10:18:50  
+01'00'



**ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE**LOT n° 8**1. SOLUTION DE BASE**Montant HT (en chiffres) 29 823,91 €Montant 5 964,78 € TVA (20%)Montant TTC (en chiffres) 35 788,69 €Montant  Trente cinq mille sept cent quatre-vingt huit euros et soixante-neuf cents TTC (en lettres)

Le cas échéant : LOT 18 : ce montant comprend la PSE :

.....€ HT / .....€ TTC

**OU****2.SOLUTION AVEC VARIANTE**

Montant HT (en chiffres) .....

Montant ..... TVA (20%)

Montant TTC (en chiffres) .....

Montant ..... TTC (en lettres)

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 27/01/2025

Le pouvoir adjudicateur

Pour la Directrice Générale et par délégation,  
Le Directeur Adjoint  
du Crous de Poitiers,Christophe DUBOIS20/01/2025  
Visa du Contrôleur BudgétaireAnne PENELAUD  
Administratrice Générale des Finances Publiques  
Mission du Contrôle Budgétaire Régional